**Muudatus nr 2**

28.02.2019 sõlmitud

üürilepingule nr 11-2/74-1

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**HITS Investments OÜ**, registrikood 14435374, asukoht Rotermanni tn 8, 10111 Tallinn (edaspidi nimetatud üürileandja), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Martin Ühtegi

ja

**Eesti Vabariik, Sotsiaalkindlustusameti kaudu,** registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud üürnik), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 28.02.2019 sõlmitud üürileping nr 11-2/74-1 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Paldiski maantee 80 asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on sõlmitud Muudatus nr 1 üürilepingule nr 11-2/74-1;
3. üürnik on avaldanud soovi lisaks võtta kasutusse Paldiski mnt 80 ärihoones teisel korrusel paikneva äripinna;

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Täiendava üüripinna suurus, paiknemine ja koosseis
	1. Hoone merepoolne külg, 2. korrus
	2. Üüripinna suurus 97,8 m2
	3. Üüripinna paiknemine on toodud muudatuse nr 2 lisas 1 oleval plaanil
	4. Kokku üüripind ainukasutuses 1894,0 m2
2. Üür ja üüriperiood
	1. Üürileandja soetab Üürnikuga valitud mööbli, mööbli maksumus on 12 390 EUR (km-ta). Üürnik maksab 172,13 EUR +km igakuiselt lisaks üürile kuni 31.05.2029.
		1. Üürileandjal ei ole kohustust mööblit hooldata, remontida või asendada Üüriperioodi jooksul või Üüriperioodi lõpus.
		2. Kui kokkulepe lõpeb ennetähtaegselt, kohustub Üürnik 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul üürileandja kirjaliku nõude saamisest arvates üürileandjale hüvitama mööbli maksumusest (arvestatuna kogu üüriperioodile, s.o. 61 (kuuskümmend üks) kuud) proportsionaalse osa kokkuleppe erakorralise lõppemise kuupäevast kuni 31.05.2029 jäänud aja eest.
		3. Peale mööbli eest kõikide maksete tegemist kuulub mööbel Üürnikule.
	2. Üürileandja on teostanud parendustöid vastavalt Üürniku soovile. Parendustööde maksumus on 9 155 EUR +km. Üürnik maksab parendustööde eest igakuiselt 127,14 EUR +km lisaks üürile kuni 31.05.2029. Juhul kui kokkulepe lõpeb ennetähtajagselt, kohustub Üürnik 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul üürileandja kirjaliku nõude saamisest arvates üürileandjale hüvitama parandustööde maksumusest (arvestatuna kogu üüriperioodile , s.o. 61 (kuuskümmend üks) kuud) proportsionaalse osa kokkuleppe erakorralise lõppemise kuupäevast kuni 31.05.2029 jäänud aja eest.
	3. Üürileping nr 11-2/74-1 ja muudatus nr 1 fikseerivad hoone halduse ja hoolduse kõrvalteenustega seotud kulusi. Fikseeritud kulu on kokkuleppe sõlmimise seisuga 1,51 EUR/m2. Kulu võib muuta vastavalt lepingu tingimustele.
3. Kokkuleppele lisatud lepingute lisad:
* Lepingu lisa 1 – Täiendava üüripinna plaan
* Lepingu lisa 2 – Täiendava üüripinna üür ja kõrvalteenuste tasud
* Lepingu lisa 3 – Mööbli loetelu
1. Kokkulepe jõustub allkirjastamisest.
2. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Martin Ühtegi Maret Maripuu

juhatuse liige peadirektor